

B. Souhrnná technická zpráva

V Koticích, prosinec 2012

Vypracoval: Ing. Jiří Rejthárek

B.1. Urbanistické, architektonické a stavebně technické řešení

- a) zhodnocení staveniště, u změny dokončené stavby též vyhodnocení současného stavu konstrukcí, stavebně historický průzkum u stavby, která je kulturní památkou, je v památkové rezervaci nebo je v památkové zóně

Místo stavby se nachází v historické části města Jičín při pozemní komunikaci na ulici Jiráskova u Komenského náměstí.

Stavba je kulturní památkou.

Sanovaný objekt pochází ze 17. století. V současné době je objekt ve velmi špatném vlhkostním stavu. Obvodové, především suterénní stěny jsou značně zasaženy vlhkostí a solemi. Detailní popis viz vlhkostní průzkum – samostatná příloha.

Nebyl proveden stavebně historický průzkum.

Staveniště tvoří objekt gymnázia parc. č. 588, spolu s přilehlým dvorem parc. č. 285/3.

Tato projektová dokumentace na žádost investora řeší sanaci pouze části objektu. Zbýlá část objektu není již součástí tohoto projektu a bude řešena výhledově.

- b) urbanistické a architektonické řešení stavby, popřípadě pozemků s ní souvisejících
Architektonické řešení objektu bylo navrženo tak, aby nebyl narušen ráz budovy. Navrženými stavebními úpravami bude zásadně zlepšen stavebně-technický, dále vlhkostní stav a především prodloužená životnost budovy!

- c) technické řešení s popisem pozemních staveb a inženýrských staveb a řešení vnějších ploch

V objektu se již delší dobu projevují negativní vlivy absence hydroizolací, tj. především vztlínající zemní vlhkost a pronikající srážková voda. Bez jakéhokoli sanačního opatření by mohl časem technický stav budovy dojít za hranici mezního stavu použitelnosti. Proto jsou navržena následující řešení sanace vlhkosti:

- Na základě výsledku vlhkostního a hydrogeologického průzkumu bude provedena vodorovná chemická injektáž suterénních stěn, včetně plošné svislé chemické injektáže vnitřních suterénních stěn, přilehlých k zemině.
- Dále pak bude po etapách v délkách max. 5 m odkopána zemina po obvodu budovy a bude provedena nová svislá hydroizolace suterénních stěn, včetně navrácení výkopy dotčeného terénu do původního stavu.

- Výměna části oken, včetně větracích okének v suterénu.
- Výměna části dveří.

Detailní popis dílčích technických řešení a postupů viz oddíl F – dokumentace stavby.

Inženýrské sítě – nemění se.

d) napojení stavby na dopravní a technickou infrastrukturu

Komunikace – stávající

Elektro přípojka – stávající

Kanalizační přípojka – stávající

Vodovodní přípojka – stávající

Plynovodní přípojka – stávající

Telefon – stávající

e) řešení technické a dopravní infrastruktury včetně řešení dopravy v klidu, dodržení podmínek stanovených pro navrhování staveb na poddolovaném a svážném území

Stavebními úpravami nedojde ke změně technické a dopravní infrastruktury.

Stavba se nenachází na poddolovaném ani svážném území.

f) vliv stavby na životní prostředí a řešení jeho ochrany

Stavba nemá negativní vliv na životní prostředí. Nedochozí zde k žádnému znečišťování životního prostředí.

Komunální odpad je likvidován firmou k tomu určenou. S odpady ze stavby bude nakládáno dle zákona o odpadech č. 185/2001 Sb., v platném znění. Odpad bude likvidován na příslušných skládkách a bude o tom pořízen ke kolaudaci doklad.

g) řešení bezbariérového užívání navazujících veřejně přístupných ploch a komunikací

Neřeší se.

h) průzkumy a měření, jejich vyhodnocení a začlenění jejich výsledků do projektové dokumentace

V objektu byl proveden vlhkostní a hydrogeologický průzkum, viz. samostatná příloha. Byla provedena vizuální prohlídka stavby.

i) údaje o podkladech pro vytýčení stavby, geodetický referenční polohový a výškopisný systém

Stávající stavba – neřeší se.

- j) členění stavby na jednotlivé stavební a inženýrské objekty a technologické provozní soubory

Stavba není rozčleněna na stavební objekty.

- k) vliv stavby na okolní pozemky a stavby, ochrana okolí stavby před negativními účinky provádění stavby a po jejím dokončení, resp. jejich minimalizace

Navržené stavební úpravy nebudou mít jakékoli negativní účinky na okolní pozemky a stavby.

Okolní pozemek objektu je dostačující na zařízení staveniště.

- l) způsob zajištění ochrany zdraví a bezpečnosti pracovníků, pokud není uveden v části F
Na stavbě je nutno používat ochranné pomůcky, jako jsou ochranné přilby, rukavice, vhodný oděv apod. Je nutné, aby pracovníci na stavbě byli proškoleni z bezpečnosti práce

a tuto po té dodržovali. Svými podpisy do stavebního deníku prokáží proškolení z bezpečnosti práce. Na stavbě budou používány stavební nástroje a stroje v dobrém stavu neohrožující zdraví pracovníků. Nutné jsou jejich pravidelné revize! Je nutné dodržovat bezpečnostní předpisy, žádné zvláštní požadavky na bezpečnost práce nejsou. Ostatní v části F.

B.2. Mechanická odolnost a stabilita

Průkaz statickým výpočtem, že stavba je navržena tak, aby zatížení na ni působící v průběhu výstavby a užívání nemělo za následek

- a) zřícení stavby nebo její části
- b) větší stupeň nepřípustného přetvoření
- c) poškození jiných částí stavby nebo technických zařízení anebo instalovaného vybavení v důsledku většího přetvoření nosné konstrukce
- d) poškození v případě, kdy je rozsah neúměrný původní příčině

Navržené stavební práce nemají vliv na stabilitu objektu. Realizace těchto prací nesmí mít výše uvedené následky a musí být zabráněno jakýmkoli negativním vlivům na okolní stavby, inženýrské sítě, či dopravní infrastrukturu apod., především pak negativním vlivům na stávající základové poměry okolních staveb.

Při převzetí paženého výkopu bude přítomný statik.

B.3. Požární bezpečnost

- a) zachování nosnosti a stability konstrukce po určitou dobu
- b) omezení rozvoje a šíření ohně a kouře ve stavbě
- c) omezení šíření požáru na sousední stavbu

- d) umožnění evakuace osob a zvířat
- e) umožnění bezpečného zásahu jednotek požární ochrany

Neřeší se.

B.4. Hygiena, ochrana zdraví a životního prostředí

S odpady ze stavby a provozu bude nakládáno v souladu se zákonem č.185/2001 Sb. o odpadech, v platném znění.

B.5. Bezpečnost při užívání

Stavba je navržena tak, aby byla při běžném užívání bezpečná.

B.6. Ochrana proti hluku

Užíváním stavby nedojde k hluku. Stavba nevyžaduje žádné protihlukové opatření. Během stavby se bude pracovat tak, aby nebyly porušeny limity hluku v chráněném venkovním a vnitřním prostoru stavby v denní i noční době dané nařízením vlády č. 272/2011 Sb. Nebude používána žádná odstřelovací technika, na stavbu bude použita klasická stavební mechanizace – bagry, nákladní automobily, ruční nebo elektrické nářadí apod.

Denní doba se uvažuje 6,00 – 22,00 hod, noční doba 22,00 – 6,00 hod.

B.7. Úspora energie a ochrana tepla

- a) Splnění požadavků na energetickou náročnost budov a splnění porovnávacích ukazatelů podle jednotné metody výpočtu energetické náročnosti budov
- b) Stanovení celkové energetické spotřeby stavby

Neřeší se, stávající stav.

B.8. Řešení přístupu a užívání stavby osobami s omezenou schopností pohybu a orientace

Údaje o splnění požadavků na bezbariérové řešení stavby.

Neřeší se.

B.9. Ochrana stavby před škodlivými vlivy vnějšího prostředí

Radon, agresivní spodní vody, seismicita, poddolování, ochranná a bezpečnostní pásma apod.

Radon – nesleduje se.

Agresivní spodní vody nejsou známy, objekt se nenachází v poddolovaném území, v území, kde hrozí seismická ani v ochranném a bezpečnostním pásmu.

Tento projekt řeší sanaci vlhkosti Lepařova Gymnázia pomocí technických opatření uvedených v této PD.

B.10. Ochrana obyvatelstva

Splnění základních požadavků na situování a stavební řešení stavby z hlediska ochrany obyvatelstva.

Stavba není určena k ochraně obyvatelstva a nenachází se v žádné zóně havarijního plánování.

B.11. Inženýrské stavby (objekty)

- a) Odvodnění území včetně zneškodňování odpadních vod

Stávající napojení na městskou kanalizaci.

- b) zásobování vodou

Stávající vodovodní přípojka.

- c) zásobování energiemi

Stávající přípojka elektro.

- d) řešení dopravy

Stávající vjezd do dvora školy vjezd do uličky ze západní strany. Stávající parkování osobních vozidel na dvoře školy.

- e) Povrchové úpravy okolí stavby, včetně vegetačních úprav

Navrženými stavebními úpravami dotčený terén (zámková dlažba dvora, rostlý terén, prostory vstupů do objektu včetně schodiště, apod.) budou po provedení sanačních opatření zpětně navraceny do původního stavu, popř. upraveny dle této PD!

- f) elektronické komunikace

Neřeší se.

B.12. Výrobní a nevýrobní technologická zařízení staveb (pokud se ve stavbě vyskytují)

- a) účel, funkce, kapacita a hlavní technické parametry technologického zařízení
- b) popis technologie výroby
- c) údaje o počtu pracovníků
- d) údaje o spotřebě energií
- e) bilance surovin, materiálů a odpadů
- f) vodní hospodářství
- g) řešení technologické dopravy
- h) ochrana životního a pracovního prostředí

V objektu se nevyskytují výrobní a nevýrobní technologická zařízení. Jedná se o školské zařízení.

.....

Vypracoval: Ing. Jiří Rejthárek

Zodpovědný projektant: Lenka Bartáková